

# Kauno rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimas

## Sprendiniai

Kauno rajono savivaldybė

Projekto Nr. EN21048

2022


---

**Kauno rajono savivaldybės  
administracija**

Savanorių pr. 371,  
LT- 49500  
Kaunas

**UAB Nomine Consult**

J. Tumo - Vaižganto 8 – 1  
01108 Vilnius  
[info.lt@nomineconsult.com](mailto:info.lt@nomineconsult.com)



## **TURINYS**

<b>1 Bendrieji duomenys apie Planą .....</b>	<b>4</b>
<b>2 Kauno rajono savivaldybės suskirstymas šilumos vartotojų teritorijomis.....</b>	<b>5</b>
2.1 Vilkijos miestas.....	7
2.2 Babtų miestelis .....	8
2.3 Vandžiogalos miestelis .....	9
2.4 Ežerėlio miestas .....	10
2.5 Raudondvario kaimas .....	11
2.6 Domeikavos kaimas.....	12
2.7 Karmėlavos II kaimas.....	13
2.8 Akademijos miestelis ir Noreikiškių kaimas.....	14
2.9 Neveronių kaimas.....	16
2.10 Garliavos miestas ir jo apylinkės (Mastaičių k. (jo dalis), Teleičių k., Jonučių k., Narsiečių k. (jo dalis), Naugardiskės k.) .....	17
2.11 Girionių kaimas .....	18
2.12 Kauno LEZ (Biruliškių k., Karmėlavos mstl.).....	19
2.13 Kitos gyvenamosios vietovės, kuriose veiklą vykdo šilumos tiekėjai (Čekiškės k., Kulautavos mstl., Viršužiglio k. ir Sitkūnų k.).....	20
<b>3 Aprūpinimo šiluma būdo bei naudojamo kuro šilumos gamybai reglamentas .....</b>	<b>21</b>
<b>4 Centralizuoto aprūpinimo šiluma infrastruktūra. Sprendiniai.....</b>	<b>23</b>
4.1 Vilkijos miestas.....	23
4.2 Babtų miestelis .....	23
4.3 Vandžiogalos miestelis .....	23
4.4 Ežerėlio miestas .....	24
4.5 Raudondvario kaimas .....	24
4.6 Domeikavos kaimas.....	25
4.7 Karmėlavos II kaimas.....	25

4.8	Akademijos miestelis ir Noreikiškių kaimas.....	26
4.9	Neveronių kaimas.....	26
4.10	Garliavos miestas ir jo apylinkės (Mastaičių k. (jo dalis), Teleičių k., Jonučių k., Narsiečių k. (jo dalis), Naugardiškės k.) .....	27
4.11	Girionių kaimas.....	27
4.12	Kauno LEZ (Biruliškių k., Karmėlavos mstl.).....	27
4.13	Kitos gyvenamosios vietovės, kuriose veiklą vykdo šilumos tiekėjai (Čekiškės k., Kulautavos mstl., Viršužiglio k., Sitkūnų k. ir Biruliškių k.) .....	27
<b>5</b>	<b>Bendrieji reikalavimai planuojant, projektuojant ir statant šilumos gamybos ir tiekimo inžinerinės infrastruktūros statinius .....</b>	<b>28</b>
<b>6</b>	<b>1 priedas. Kultūros paveldo objektų ir jų teritorijų sąrašas planuojamose teritorijose.....</b>	<b>31</b>
6.1	Vilkijos miestas.....	31
6.2	Babtų miestelis .....	31
6.3	Vandžiogalos miestelis .....	32
6.4	Ežerėlio miestas .....	32
6.5	Raudondvario kaimas .....	32
6.6	Domeikavos kaimas.....	33
6.7	Karmėlavos II kaimas ir Karmėlavos mstl.....	33
6.8	Akademijos miestelis ir Noreikiškių kaimas.....	34
6.9	Neveronių kaimas.....	34
6.10	Garliavos miestas ir jo apylinkės (Mastaičių k. (jo dalis), Teleičių k., Jonučių k., Narsiečių k. (jo dalis), Naugardiškės k.) .....	34
6.11	Girionių kaimas .....	34
6.12	Kauno LEZ (Biruliškių k.), Karmėlavos miestelis, Ramučių kaimas.....	35
<b>7</b>	<b>Grafinė dalis.....</b>	<b>36</b>

## 1 Bendrieji duomenys apie Planą

**Plano pavadinimas:** Kauno rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2012-01-26 sprendimu Nr. TS-43, atnaujinimas

**Planavimo organizatorius:** Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius, Savanorių pr. 371, Kaunas, LT- 49500, tel.: (8 37) 30 55 02, el. p: administratorius@krs.lt

**Rengimo pagrindas:** 2020 m. spalio 22 d. Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-383 „Dėl Kauno rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo“

**Planuojama teritorija:** Kauno rajono savivaldybės teritorija: Akademijos mstl., Noreikiškių k., Babtų mstl., Domeikavos k., Ežerėlio m., Garliavos m., Mastaičių k. (jo dalis), Teleičių k., Jonučių k., Narsiečių k. (jo dalis), Naugardiškės k., Girionių k., Karmėlavos mstl., Karmėlavos II k., Biruliškių k., Neveronių k., Raudondvario k., Vandžiogalos mstl., Čekiškės k., Kulautuvos mstl., Viršužiglio k., Sitkūnų k. ir Vilkijos m.

**Teritorijų planavimo rūšis ir lygmuo:** specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, savivaldybės lygmens.

### Planavimo tikslai ir uždaviniai:

1. suformuoti ilgalaikės Savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir plėtros kryptis, siekiant užtikrinti saugų, patikimą ir nepertraukiamą šilumos tiekimą vartotojams mažiausiomis sąnaudomis, neviršijant leidžiamo neigiamo poveikio aplinkai, siekiant įgyvendinti Nacionalinėje šilumos ūkio plėtros programoje nustatytus sprendinius ir priemones;
2. suderinti valstybės, savivaldybės, energetikos įmonių, fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių interesus aprūpinant vartotojus šiluma ir energijos ištekliais šilumos gamybai;
3. reglamentuoti aprūpinimo šiluma būdus ir (arba) naudotinas kuro bei energijos rūšis šilumos gamybai šilumos vartotojų teritorijose;
4. numatyti preliminaras investicijų apimtis, finansavimo poreikį ir finansavimo šaltinius į šilumos ūkio plėtrą ir modernizavimą.

**Plano rengimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

**Plano sudėtis:** tekstinė ir grafinė dalys.

**Visuomenės informavimo tvarka:** bendroji teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka.

**Specialiojo plano koncepcija:** nerengiama (nenumatyta Planavimo darbų programoje)

Vadovaujantis LR Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1467 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių patvirtinimo vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, atliekamos **strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūros**.

**Planavimo dokumento Nr. TPDRIS sistemoje:** S-RJ-52-21-106.

## 2 Kauno rajono savivaldybės suskirstymas šilumos vartotojų teritorijomis

Kauno rajono savivaldybės teritorijoje aprūpinimo šiluma zonos nustatytos tose gyvenamosiose teritorijose, kuriose yra veikiančios CŠT sistemos. Skirstant šilumos vartotojų teritorijomis (koreguojant esamų zonų ribas ir nustatant naujas šilumos vartotojų zonas), atsižvelgiama į teritorijos urbanistinius kriterijus, šilumos poreikio tankį, esamą centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) tinklų išvystymą ir gamtinių dujų tinklų išvystymą, oro taršą atskirose teritorijose, kultūros paveldo apsaugos zonas. Šiuo Plano atnaujinimu koreguojamos 2012 m. patvirtintu planu nustatytos centralizuoto šilumos tiekimo vartotojų zonų ribos, atsižvelgiant į centralizuotų šilumos tiekimo sistemų infrastruktūros pokyčius (atsijungusius ir naujai prisijungusius vartotojus).

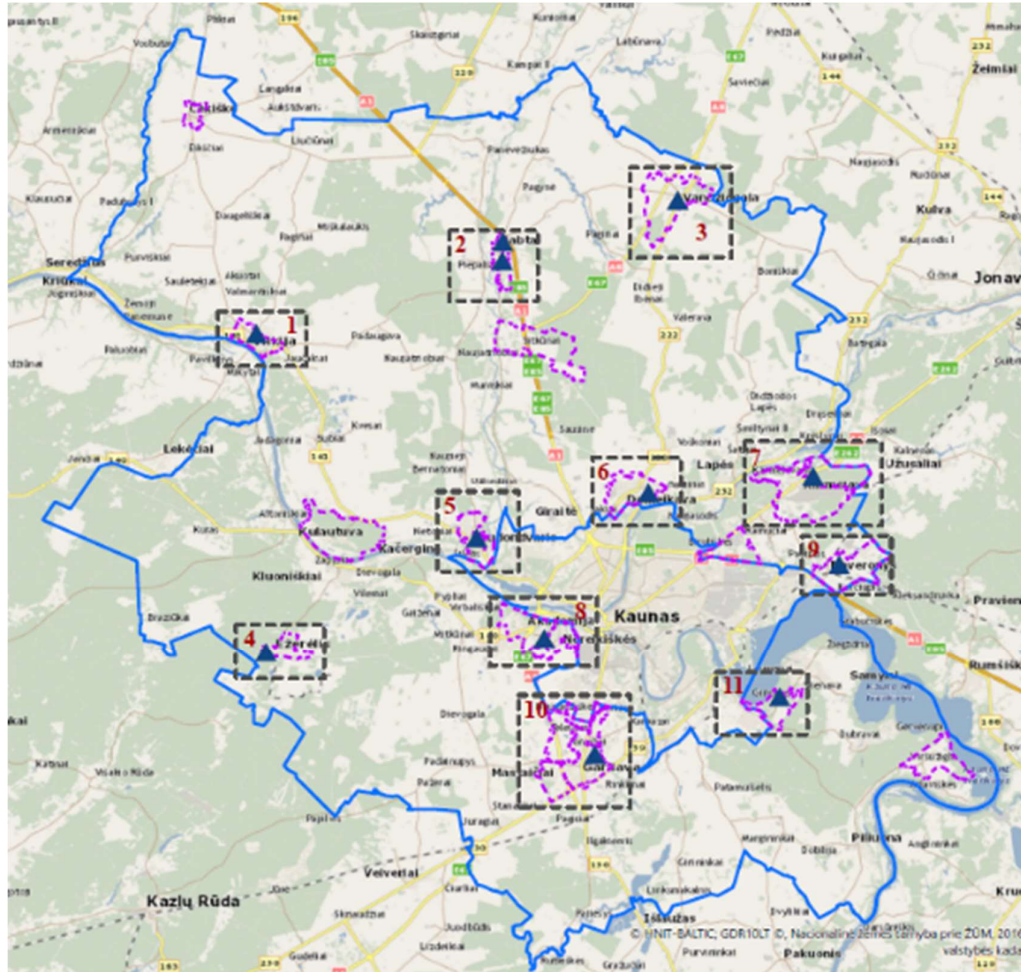
Centralizuotai šiluma tiekama trylikoje Kauno rajono gyvenamųjų teritorijų: Ežerėlio, Garliavos ir Vilkijos miestams, Akademijos, Babtų ir Vandžiogalos miesteliams, Noreikiškių, Domeikavos, Jonučių, Girionių, Karmėlavos II, Neveronių ir Raudondvario kaimams.

Šiame specialiojo plano atnaujinime planuojamos Kauno rajono teritorijos su įrengta šilumos tiekimo infrastruktūra išvardintos lentelėje ir pavaizduotos schemoje žemiau. Juodais punktyriniais stačiakampiais pažymėtose teritorijose veikia centralizuoto šilumos tiekimo sistemos.

**1 lentelė** Plano atnaujinime nagrinėjamos teritorijos

Nr.	Planuojama vietovė	Nr.	Planuojama vietovė
1	Vilkijos miestas	8	Akademijos miestelis ir Noreikiškių kaimas
2	Babtų miestelis	9	Neveronių kaimas
3	Vandžiogalos miestelis	10	Garliavos miestas ir jo apylinkės (Jonučių kaimas, Mastaičių kaimas, Teleičių kaimas, Naugardiškių kaimas, Narsiečių kaimas (jo dalis))
4	Ežerėlio miestas	11	Girionių kaimas
5	Raudondvario kaimas	12	Biruliškių kaimas (LEZ), Karmėlavos miestelis
6	Domeikavos kaimas	Nesunumeruota:	Čekiškės k., Kulautuvos mstl., Sitkūnų k., Viršužiglio k.
7	Karmėlavos II kaimas		

## Kauno rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimas. Sprendiniai

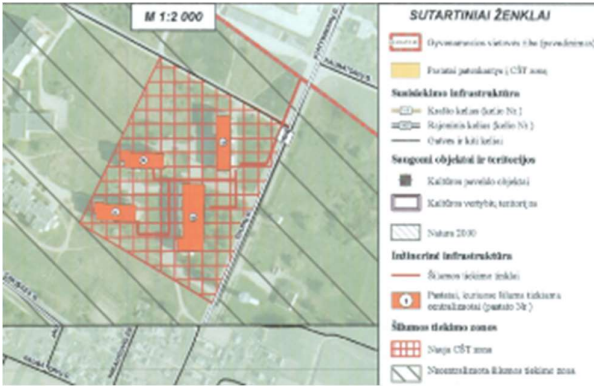
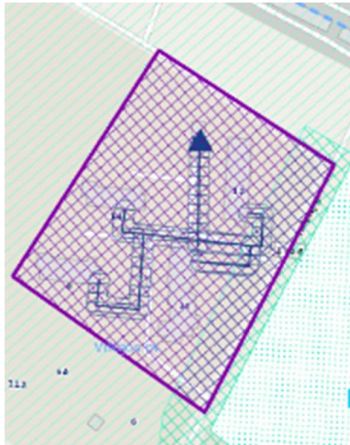


1 pav. Specialiojo plano atnaujinimu analizuojamų teritorijų schema

Kauno rajono savivaldybės teritorijos suskirstymas šilumos vartotojų teritorijomis (zonomis) ir kiekvienai šiai teritorijai priskirtas aprūpinimo šiluma ir naudojamo kuro reglamentas yra pateikti plano sprendinių grafinėje dalyje.


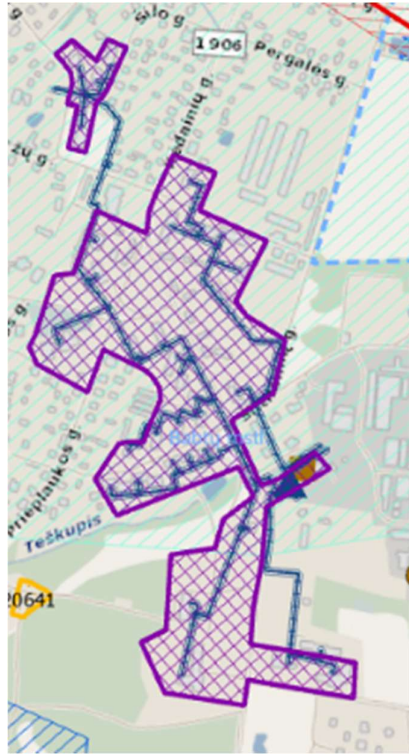
Atnaujinant planą atsisakoma Necentralizuoto šilumos tiekimo zonos grafinio žymėjimo brėžiniuose, nes ši zona nustatoma visoje užstatytoje ar užstatomoje savivaldybės teritorijos dalyje, kuri nepatenka į CŠT ar Konkurencines šilumos tiekimo zonas.

## 2.1 Vilkijos miestas

2012 m. nustatytos zonos	Atnaujintu planu nustatomos zonos
<p>Nustatyta viena ČŠT zona, likusi miesto teritorija – necentralizuota šilumos tiekimo zona.</p> 	<p>Paliekama esama ČŠT zona, nekeičiant zonos ribų.</p> 


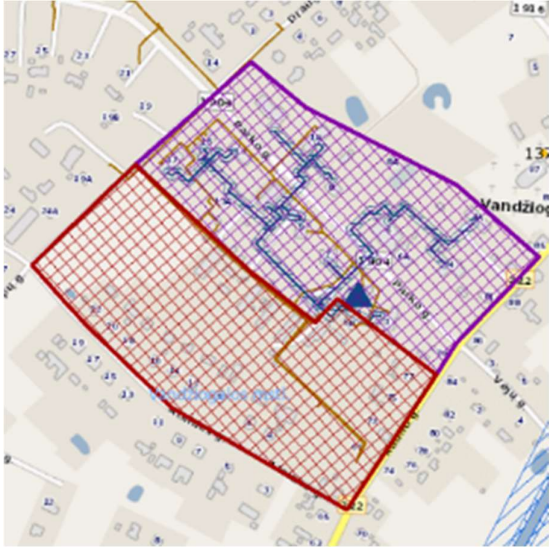


## 2.2 Babtų miestelis

2012 m. nustatytos zonos	Atnaujintu planu nustatomos zonos
<p>Nustatytos dvi CŠT zonos, likusi miestelio teritorija – necentralizuota šilumos tiekimo zona</p> 	<p>CŠT zonų riba pakoreguota pagal esamus CŠT vartotojus.</p> 



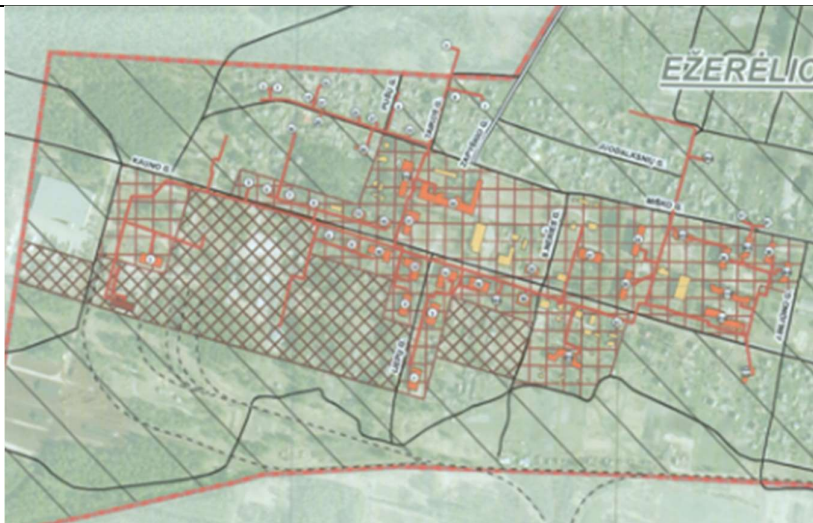
## 2.3 Vandžiogalos miestelis

2012 m. nustatytos zonos	Atnaujintu planu nustatomos zonos
<p>Nustatyta po vieną CŠT ir konkurencinę zoną, likusi miesto teritorija – necentralizuota šilumos tiekimo zona.</p> 	<p>Paliekamos esamos CŠT ir konkurencinė zonos, nekeičiant zonų ribų.</p> 

## 2.4 Ežerėlio miestas

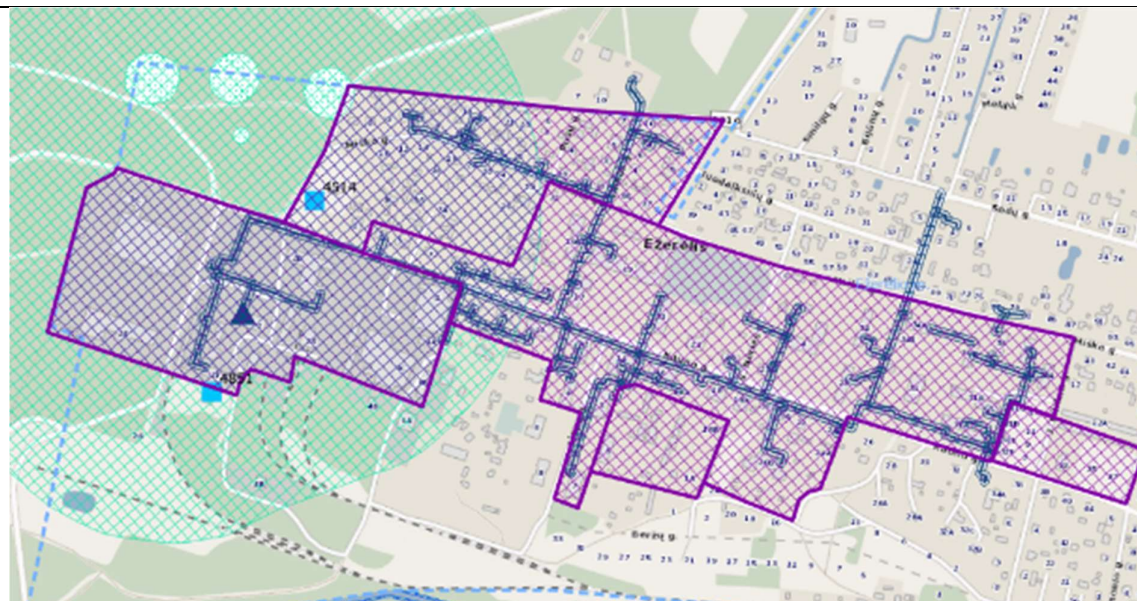
### 2012 m. nustatytos zonos

Nustatyta viena CŠT zona, likusi miesto teritorija – necentralizuota šilumos tiekimo zona.



### Atnaujintu planu nustatomos zonos

Ežerėlio m. numatoma CŠT zonos plėtra, prijungiant pagal 2012 m. Planą naikinamas ir necentralizuotas šilumos tiekimo zonas tarp Kauno g. ir S. Neries g. nuo Kauno g. iki Zapyškio g. (apimant Miško g., Pušų g. ir Taikos g.) bei teritoriją Kauno g. 2A ir Kauno g. 2B.





## 2.5 Raudondvario kaimas

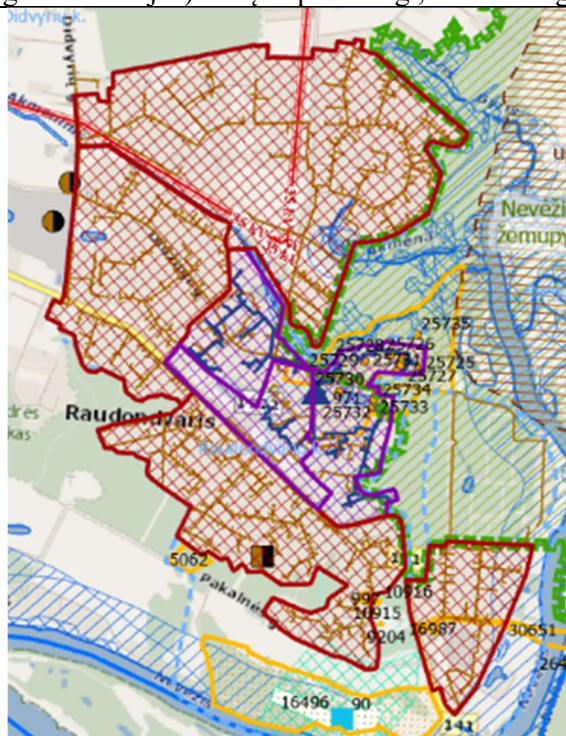
### 2012 m. nustatytos zonos

Nustatytos dvi CŠT zonos ir keturios konkurencinės zonos, likusi kaimo teritorija – necentralizuota šilumos tiekimo zona



### Atnaujintu planu nustatomos zonos

Raudondvario k. numatoma CŠT zonos plėtra, prijungiant pagal 2012 m. Planą naikinamą CŠT zoną prie Kondroto g. bei tarp S. Nėries g., J. Naujalio g. ir Mažosios g. ir konkurencinę šilumos tiekimo (CŠT/gamtinės dujos) zoną tarp Pilies g., Kondroto g., S. Nėries g.



## 2.6 Domeikavos kaimas

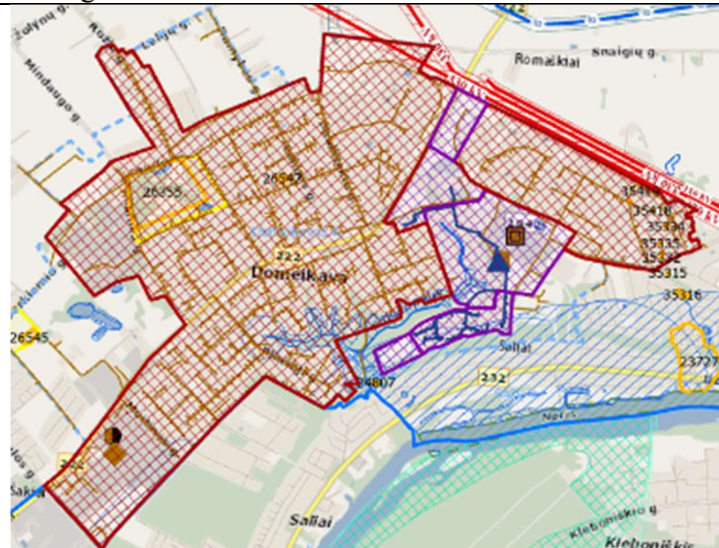
### 2012 m. nustatytos zonos

Nustatytos dvi CŠT zonos ir dvi Konkurencinės zonos, likusi kaimo teritorija – necentralizuota šilumos tiekimo zona.

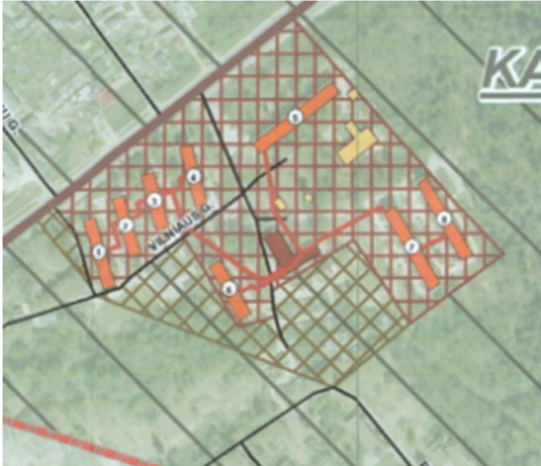



### Atnaujintu planu nustatomos zonos

Domeikavos k. numatoma CŠT zonos plėtra, prijungiant pagal 2012 m. Planą nustatytą konkurencinę šilumos tiekimo zoną (CŠT/gamtinės dujos) tarp Juozapavos tako, Bažnyčios g., Neries g. ir Aušros g.



## 2.7 Karmėlavos II kaimas

2012 m. nustatytos zonos	Atnaujintu planu nustatomos zonos
<p>Nustatyta viena CŠT zona, likusi kaimo teritorija – necentralizuota šilumos tiekimo zona.</p>	<p>Išlaikoma esama CŠT zona, zonos ribos pakoreguojamos.</p>
	



## 2.8 Akademijos miestelis ir Noreikiškių kaimas

### Akademijos miestelis

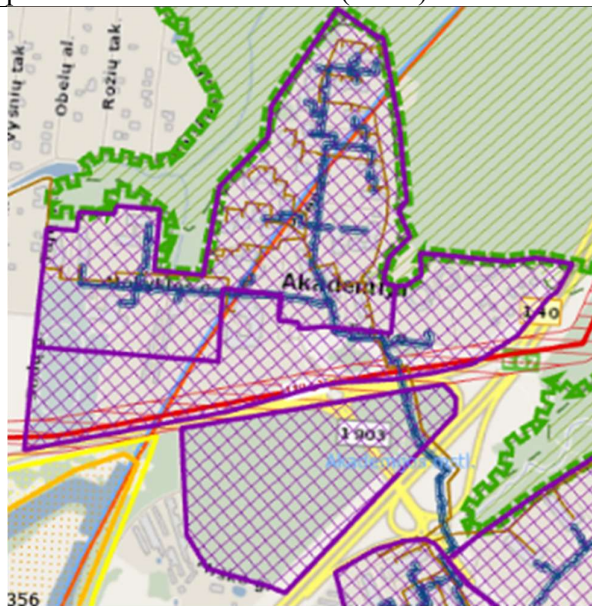
#### 2012 m. nustatytos zonos

Nustatyta viena CŠT zona ir viena Konkurencinė zona, likusi miestelio teritorija – necentralizuota šilumos tiekimo zona.



#### Atnaujintu planu nustatomos zonos

Akademijos mstl. numatoma CŠT zonos plėtra tarp Sodų g., Šakių pl., Pilėnų g., Mokyklos g., prijungiant ir pagal 2012 m. Planą numatytą konkurencinę šilumos tiekimo (CŠT/gamtinės dujos) zoną prie Pilėnų g. ir Mokyklos g., išplečiant esamą CŠT zoną prie Tako gatvės, apimant zoną abipus Tako gatvės (iki galo) ir Šakių pl. (AK-2), taip pat numatoma CŠT plėtra teritorijoje tarp Šakių plento ir Via Balticos kelio (AK-3).





## Noreikiškių kaimas

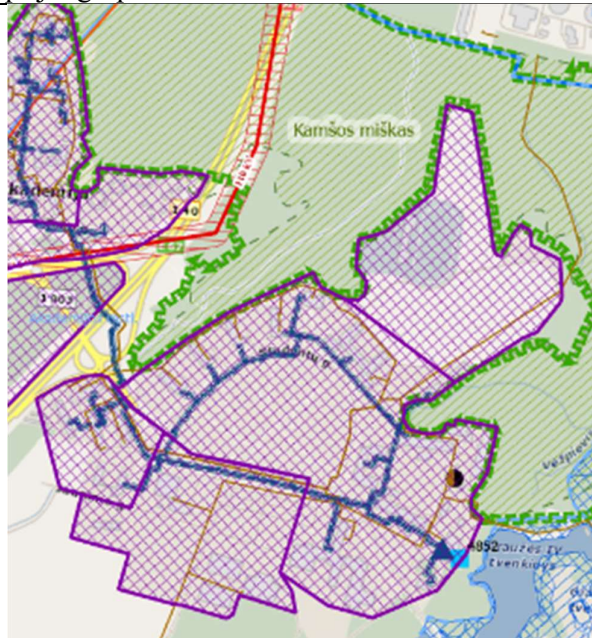
### 2012 m. nustatytos zonos

Nustatyta viena CŠT zona ir viena Konkurencinė zona, likusi kaimo teritorija – necentralizuota šilumos tiekimo zona.



### Atnaujintu planu nustatomos zonos

Noreikiškių k. numatoma CŠT zonos plėtra, prijungiant pagal 2012 m. Planą naikinamą CŠT ir konkurencinę šilumos tiekimo (CŠT/gamtinės dujos) zonas tarp Universiteto ir Jaunimo gatvių bei konkurencinę šilumos tiekimo zoną prie Jaunimo g. išplėsti už Parko g., Universiteto g. apimant Jaunimo g. 1, Universiteto g. 10A, 10B ir 10C pastatus. Necentralizuotą šilumos tiekimo zoną esančią tarp Studentų g. 11 ir Kamšos botaninio-zoologinio draustinio prijungti prie centralizuotos šilumos tiekimo zonos.



## 2.9 Neveronių kaimas

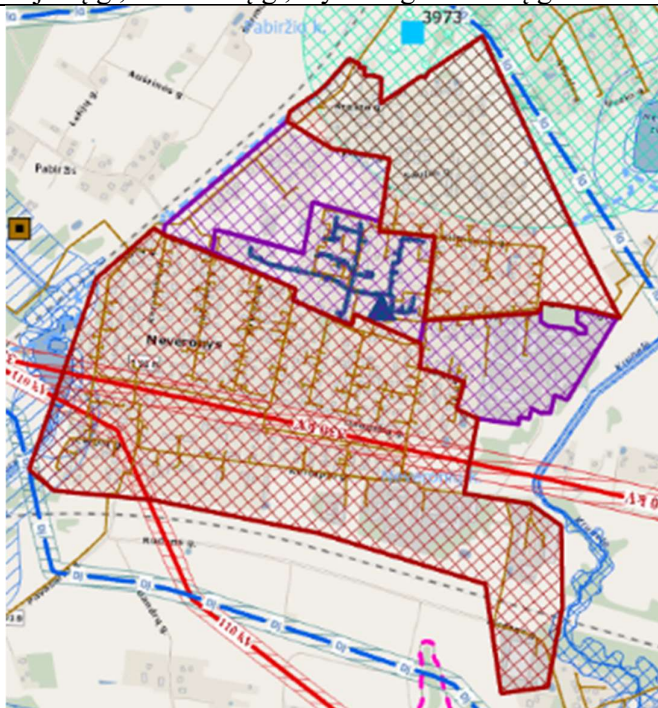
### 2012 m. nustatytos zonos

Nustatyta viena CŠT zona ir dvi konkurencinės zonos, likusi kaimo teritorija – necentralizuota šilumos tiekimo zona.



### Atnaujintu planu nustatomos zonos

Neveronių k. numatoma CŠT zonos plėtra, prijungiant pagal 2012 m. Planą nustatytą konkurencinę šilumos tiekimo zoną (CŠT/gamtinės dujos) tarp Alytaus g., Gluosnių g. ir Akacijų g. bei tarp Bijūnų g., Keramikų g., Vyturio g. ir Daržų g..



## 2.10 Garliavos miestas ir jo apylinkės (Mastaičių k. (jo dalis), Teleičių k., Jonučių k., Narsiečių k. (jo dalis), Naugardiškės k.)

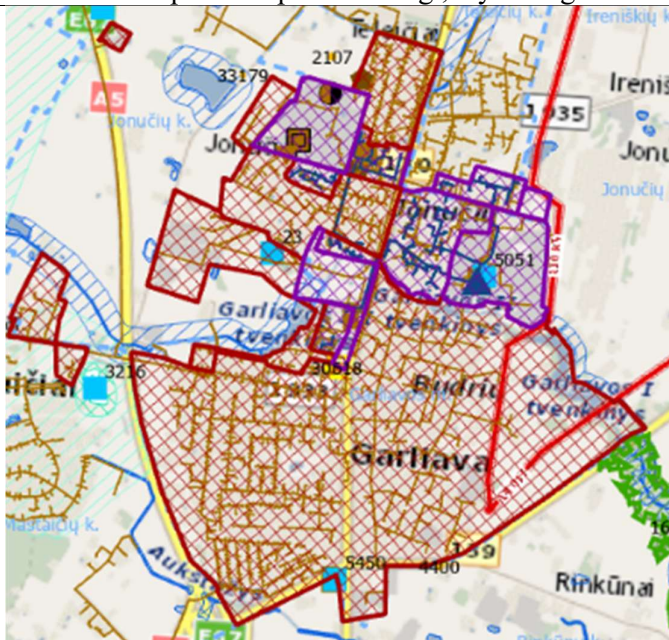
### 2012 m. nustatytos zonos

Garliavos mieste buvo nustatytos kelios CŠT zonos ir konkurencinės zonos. Jonučių k. nustatyta viena CŠT zona.



### Atnaujintu planu nustatomos zonos


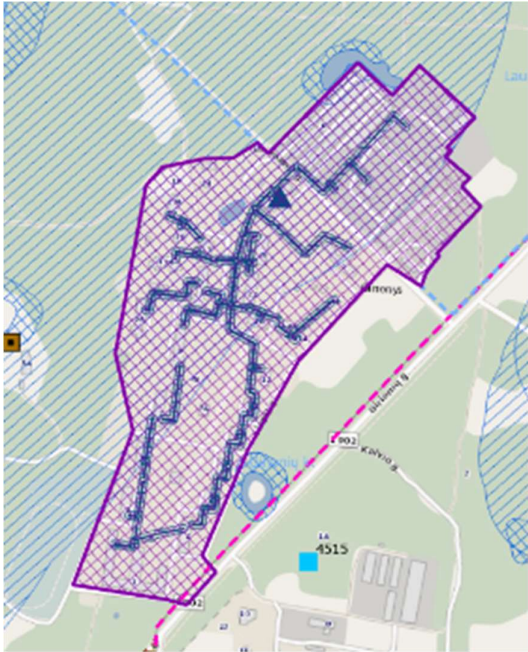
Garliavos m. numatoma CŠT zonos plėtra, prijungiant pagal 2012 m. Planą naikinamą ir konkurencinę šilumos tiekimo zonas tarp Vasario 16-osios g. ir S. Lozoraičio g. bei zona prie Vasario 16-osios g. (Teleičių k.), taip pat numatyta CŠT zonos plėtrą prijungiant konkurencinę šilumos tiekimo zoną tarp Liepų g., J. Šimkaus g. ir Melioratorių g.. Jonučių k. numatyta CŠT zonos plėtra tarp Žaliosios g., Vytauto g. ir Slėnio g.



Numatoma, kad ateityje gali būti apibrėžta nauja CŠT zona Jonučių II k. teritorijoje, kurioje planuojama didelio tankio gyvenamoji statyba.



## 2.11 Girionių kaimas

2012 m. nustatytos zonos	Atnaujintu planu nustatomos zonos
<p>Nustatyta viena CŠT zona, likusi kaimo teritorija – necentralizuota šilumos tiekimo zona.</p> 	<p>Girionių k. išlaikoma esama centralizuoto šilumos tiekimo zona.</p> 

## 2.12 Kauno LEZ (Biruliškių k., Karmėlavos mstl.)

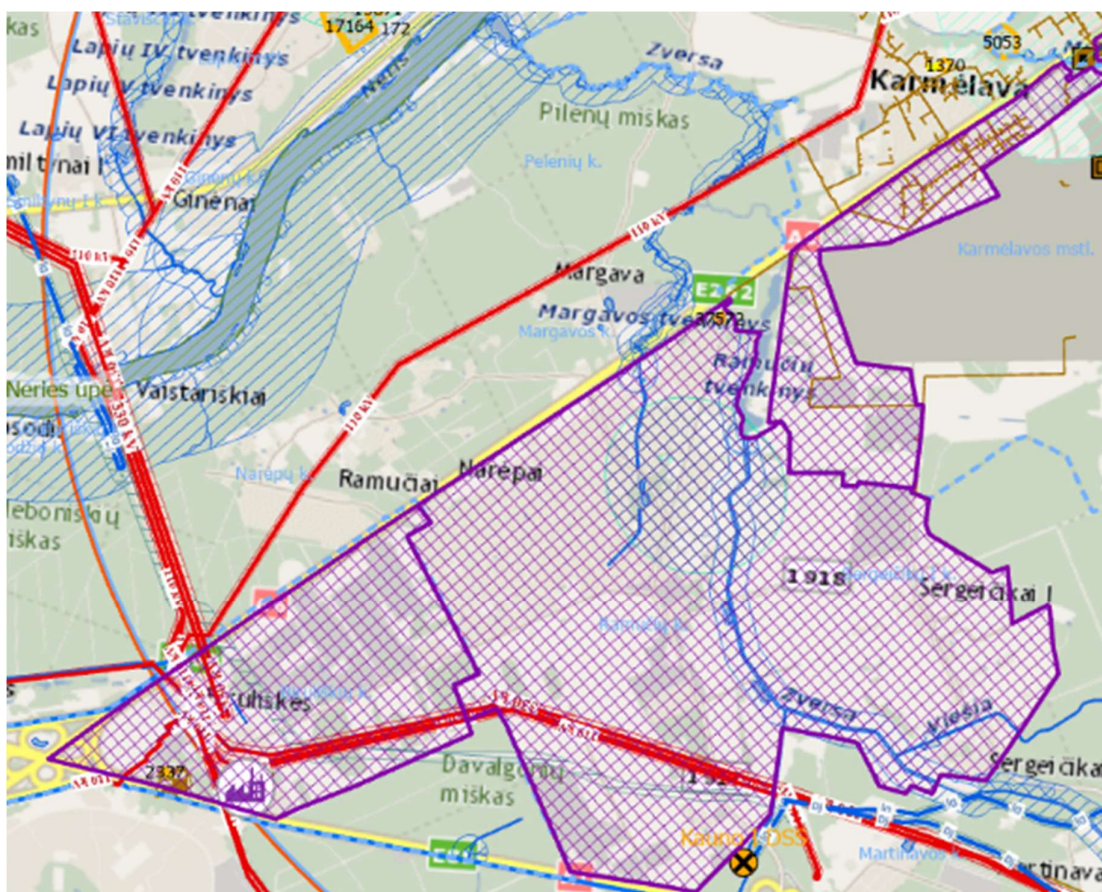
Biruliškių kaimo, Kauno laisvosios ekonominės zonos (toliau – LEZ) teritorijos sklype, esančiame Biruliškių k. Jėgainės g. 6, Karmėlavos sen., Kauno r. sav., veikia Kauno kogeneracinė jėgainė. Šiuo metu iš šios jėgainės šiluma tiekama tik Kauno miestui. Šio plano sprendiniais nustatoma nauja CŠT zona Kauno LEZ teritorijoje, kaip pavaizduota paveiksle žemiau.

### 2012 m. nustatytos zonos

Šioje teritorijoje nebuvo nustatyta šilumos zonų.

### Atnaujintu planu nustatomos zonos

Biruliškių k. numatoma CŠT zona nesuformuotoje šilumos tiekimo aspektu Kauno laisvojoje ekonominėje zonoje Biruliškių k., tai pat aplinkinėse teritorijose: Ramučiuose ir Karmėlavos mstl..



### **2.13 Kitos gyvenamosios vietovės, kuriose veiklą vykdo šilumos tiekėjai (Čekiškės k., Kulautavos mstl., Viršužiglio k. ir Sitkūnų k.)**

Kitose planuojamose Kauno rajono teritorijose – Čekiškės kaime, Kulautavos miestelyje, Viršužiglio kaime, Sitkūnų kaime ir Biruliškių kaime – nėra įrengtų CŠT sistemų, todėl šilumos vartotojų teritorijos nėra nustatomos (jos nebuvo nustatytos ir 2012 m.).



### **3 Aprūpinimo šiluma būdo bei naudojamo kuro šilumos gamybai reglamentas**

Kiekvienai iš brėžiniuose (Grafinė dalis) apibrėžtų aprūpinimo šiluma zonų priskiriamas vienas iš aprūpinimo šiluma reglamentų tipų.

**Kauno rajono savivaldybės teritorijoje nustatyti trys aprūpinimo šiluma reglamentų tipai:**

1. Centralizuoto aprūpinimo šiluma (**CŠT zona**);
2. Konkurencinio aprūpinimo šiluma (**Konkurencinė zona**);
3. Vietinių katilinių, netaikant papildomų apribojimų (**Necentralizuota zona**).

#### **Aprūpinimo šiluma būdo bei naudojamo kuro šilumos gamybai reglamento nuostatos**

Aprūpinimas šiluma naudojant atsinaujinančius energijos išteklius naudojančias technologijas, išskyrus vietines biokuro katilines, laikomas prioritetiniu visoje Kauno rajono savivaldybės teritorijoje, nepriklausomai į kurią aprūpinimo šiluma zoną ji patenka.

Savivaldybė skatina šilumos gamybai ir karšto vandens ruošimui rinktis šilumos tiekimą iš centralizuotų šilumos tiekimo sistemų, naudojančių atsinaujinančius energijos išteklius, taip pat vietinius šilumos gamybos įrenginius, naudojančius atsinaujinančius energijos išteklius, tokius kaip šilumos siurblius, saulės šilumos kolektorius, integruotas pastatuose ar įrengtas ant pastatų saulės šviesos energijos elektrines ir šių technologijų derinius.

Planu nustatytas šilumos būdo reglamentas taikomas:

- visiems naujai statomiems pastatams;
- keičiantiems aprūpinimo šiluma būdą ar kurą šilumos ir (ar) vėsumos gamybai pastatams ar jų dalims
- rekonstruojamiems ar remontuojamiems pastatams, kai keičiamas jų aprūpinimo šiluma būdas ar kuras šilumos ir (ar) vėsumos gamybai.

#### **1. Centralizuoto aprūpinimo šiluma (CŠT zonos)**

1.1. Išduodant statybą leidžiančius dokumentus naujiems ar rekonstruojamiems bei remontuojamiems pastatams, numatomas aprūpinimas šiluma ir (arba) vėsuma iš centralizuoto šilumos tiekimo sistemos, išskyrus 1.4. reglamento punkte numatytus atvejus.

1.2. Kai prijungimas prie CŠT sistemos yra negalimas dėl kultūros paveldui taikomų reikalavimų ar kitų LR teisės aktais numatytų priežasčių, taip pat šilumos tiekėjui raštu informavus, kad nėra techninių ir (ar) ekonominių galimybių aprūpinti konkretų vartotoją šiluma ir (arba) vėsuma centralizuotai, numatomas vietinių šilumos ir (arba) vėsumos gamybos įrenginių įrengimas, teikiant pirmenybę atsinaujinančius energijos išteklius naudojančioms įrenginiams, išskyrus kurą deginančius įrenginius.

1.3. Jeigu pagal 1.2. punktą nesant galimybės prisijungti prie CŠT sistemos statytojas planuoja šilumos ir (ar) vėsumos gamybai įrengti vietinius kurą deginančius įrenginius, statytojas privalo Kauno rajono savivaldybės administracijai pateikti ekonominį pagrindimą (kaštų ir naudos vertinimą), ir gauti Kauno rajono savivaldybės administracijos pritarimą šildymo būdo nustatymui.

1.4. Jeigu, pagal 1.2. punktą nesant galimybės prisijungti prie CŠT sistemos, statytojas planuoja šilumos ir (ar) vėsumos gamybai įrengti vietinius kietąjį kurą deginančius įrenginius, papildomai statytojas Kauno rajono savivaldybės administracijai turi pateikti įvertinimą, kad įrengus planuojamą kieto kuro deginimo įrenginį (katilinę) nebus viršijamos nustatytos ribinės aplinkos oro užterštumo vertės.

1.5. Išduodant statybą leidžiančius dokumentus naujiems ar rekonstruojamiems bei remontuojamiems paviniams vieno ar dviejų butų gyvenamiesiems namams, šio reglamento 1.1 – 1.4. punktai nėra taikomi, statytojas gali pasirinkti prisijungti prie CŠT sistemos ar įrengti vietinius šilumos ir (arba) vėsumos gamybos įrenginius, teikiant pirmenybę atsinaujinančius energijos išteklius naudojančioms įrenginiams, kuriuose nėra deginamas kuras.

1.6. Esamų CŠT vartotojų atsijungimas nuo CŠT laikomas neatitinkančiu specialiojo plano sprendinių, atsijungimas galimas šiam atvejui LR teisės aktų nustatyta tvarka.

## **2. Konkurencinio aprūpinimo šiluma (Konkurencinės zonos)**

2.1. Išduodant statybą leidžiančius dokumentus naujiems ar rekonstruojamiems bei remontuojamiems pastatams, statytojas sprendžia dėl pastato prisijungimo prie CŠT sistemos, vietinio energijos šaltinio, naudojančio atsinaujinančius energijos išteklius ar vietinės katilinės, kūrenamos gamtinėmis dujomis, įrengimo.

2.2. Jeigu statytojas planuoja šilumos ir (ar) vėsumos gamybai įrengti vietinius kietąjį kurą deginančius įrenginius, papildomai statytojas Kauno rajono savivaldybės administracijai turi pateikti įvertinimą, kad įrengus planuojamą kieto kuro deginimo įrenginį (katilinę) nebus viršijamos nustatytos ribinės aplinkos oro užterštumo vertės.

2.3. Esamų CŠT vartotojų atsijungimas nuo CŠT laikomas neatitinkančiu specialiojo plano sprendinių, atsijungimas galimas šiam atvejui LR teisės aktų nustatyta tvarka.

## **3. Necentralizuotos šilumos gamybos (Vietinių katilinių, netaikant papildomų apribojimų)**

3.1. Šiose zonose šiluma gaminama vietinėse katilinėse, taikomi tik bendri Lietuvos Respublikos teisės aktais numatyti apribojimai.

## **4 Centralizuoto aprūpinimo šiluma infrastruktūra. Sprendiniai**

Prognozuojama, kad per artimiausius 7 metus Kauno rajono CŠT sistemose šilumos poreikis ženkliai nepakis, nes šilumos poreikio didėjimą dėl naujų vartotojų prijungimo kompensuos šilumos poreikio mažėjimas dėl pastatų renovacijos. Todėl šiuo Plano atnaujinimu nėra numatoma įrengti naujų CŠT katilinių ar didinti esamų CŠT katilinių įrengtųjų galių. Centralizuotai tiekiamos šilumos poreikio augimas mažai tikėtinas ir vėlesniu laikotarpiu: dėl galimos gyvenamųjų vietovių plėtros Kauno miesto apylinkėse šilumos centralizuotai tiekiamos šilumos vartotojų skaičius tose vietovėse gali didėti, tačiau taip pat didės ir pastatų energinis efektyvumas bei šilumos gamyba pastatuose įrengtuose atsinaujinančius energijos išteklius naudojančiuose įrenginiuose.

### **4.1 Vilkijos miestas**

Atsižvelgiant, kad Vilkijos m. CŠT sistema atnaujinta ir naudoja atsinaujinantį kurą, o plėtra nėra numatoma, įrengus kuro sandėliavimo patalpą (numatyta 2021–2022 m.), per artimiausius 7 metus esminės investicijos nėra numatomos, išlaikoma esama sistemos būklė.

### **4.2 Babtų miestelis**

Įvertinant, kad Babtų miestelio CŠT katilinė modernizuota 2015 m., kūrenama durpėmis ir biokuru, šilumos trasos atnaujintos, CŠT tinklo plėtra nenumatoma, per artimiausius 7 metus planuojamos tik sistemos techninę būklę gerinančios investicijos.

Babtų gimnazijos katilinė (Kėdainių g. 48), tiekianti šilumą Babtų gimnazijos pastatui, esančiam Kėdainių g. 51, modernizuojama 2020 – 2022 m., seni katilai keičiami 2 naujais po 250 kW galios katilais (Maxpell 250), įrengiamas dūmtraukis, kuro tiekimo sistema, katilinės įrenginių valdymo automatikos įrenginiai bei priešgaisrinė signalizaciją. Nauji katilai kūrenami biokuru – medienos granulėmis. Kurui sandėliuoti įrengiamas kuro sandėlis su įranga medienos granulėms tiekti iki katilo. Naujų katilų veikimas automatizuotas, katilų veikimo efektyvumas numatomas 90 proc. Per artimiausius 7 metus nenumatomas tolimesnis šios katilinės modernizavimo poreikis.

### **4.3 Vandžiogalos miestelis**

Įvertinant, kad 2018 m. baigtas Vandžiogalos katilinės modernizavimas, kurui naudojamos gabalinės durpės, o šilumos teikimo trasos geros būklės, šioje sistemoje per artimiausius 7 metus planuojamos tik sistemos techninę būklę gerinančios investicijos.

#### 4.4 Ežerėlio miestas

Per artimiausius 7 metus Ežerėlio m. numatoma CŠT tinklo plėtra, prijungiant naujus šilumos vartotojus. Šiuo Planu numatytos CŠT plėtros zonos (naujos CŠT zonos – žr. 1 skyrių), tačiau nėra planuojama centralizuotos šilumos gamybos infrastruktūros plėtra: esama katilinė turi didelį įrengtosios galios rezervą (įrengta bendra galia – 14,71 MW, įrengta biokuru kūrenamų katilų galia – 7,75 MW, didžiausia pareikalaujama galia – 1,3 MW). Prisijungiant naujiems CŠT vartotojams, prognozuotinas nežymus centralizuotai tiekiamos šilumos augimas, nes pavienių prisijungiančių šilumos vartotojų šilumos poreikį visiškai arba iš dalies kompensuos modernizuojamų prie CŠT sistemos prijungtų pastatų renovacija (šiuo metu renovuota apie pusę prie CŠT prijungtų Ežerėlio m. daugiabučių). Kadangi šiuo metu dar nėra žinoma konkreti naujų CŠT vartotojų lokacija, šiuo Plano atnaujinimu nėra sprendžiamas CŠT trasų klojimas.

Ežerėlio m. CŠT katilinėje planuojami projektai:

- rezervinio garo katilo DKVR 6,5-13 Nr.3 pakeitimas katilu iki 1,5 MW galios, numatomas investicijų poreikis 50 tūkst. Eur, finansavimo šaltinis įmonės lėšos, paskola.
- 400 kW galios šilumos siurblio įrengimas ir katilinės dūmų valymo įrenginių modernizavimas. Preliminariu vertinimu, ši investicija sudarys apie 0,8 mln. Eur, galimi finansavimo šaltiniai: paskola, struktūrinių fondų lėšos.
- Tinklo siurblių pakeitimas naujais su dažnio keitikliais, finansavimo šaltinis įmonės lėšos.

#### 4.5 Raudondvario kaimas

Per artimiausius 7 metus Raudondvario k. numatoma CŠT tinklo plėtra, prijungiant naujus šilumos vartotojus. Šiuo Planu numatytos CŠT plėtros zonos (naujos CŠT zonos – žr. 1 skyrių), tačiau nėra planuojama centralizuotos šilumos gamybos infrastruktūros plėtra: esama katilinė turi didelį įrengtosios galios rezervą (įrengta bendra galia – 8,92 MW, įrengta biokuru kūrenamo katilo galia – 1,5 MW, didžiausia pareikalaujama galia – 1,7 MW). Prisijungiant naujiems CŠT vartotojams, prognozuotinas nežymus centralizuotai tiekiamos šilumos poreikio augimas, nes pavienių prisijungiančių šilumos vartotojų šilumos poreikį visiškai arba iš dalies kompensuos modernizuojamų prie CŠT sistemos prijungtų pastatų renovacija (šiuo metu renovuota apie trečdalį prie CŠT prijungtų Raudondvario k. daugiabučių). Kadangi šiuo metu dar nėra žinoma konkreti naujų CŠT vartotojų lokacija, šiuo Plano atnaujinimu nėra sprendžiamas CŠT trasų klojimas.

Raudondvario k. CŠT katilinė (Kondroto g. 12, Raudondvaris) patenka į kultūros paveldo objekto – Raudondvario dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 971), teritoriją, šis objektas Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. IV-190 paskelbtas valstybės saugomu, nustatytas apsaugos tikslas – saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Raudondvario dvaro sodybos vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą); architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus). Projektuojant kultūros paveldo objektų, kurių vertingųjų savybių

pobūdis Archeologinis, teritorijose, jų apsaugos pozoniuose, privaloma vadovautis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13. 01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“.

Prie Raudondvario k. CŠT katilinės numatoma įrengti saulės šviesos energijos elektrinę, kurios parametrai ir įrengimo vieta bus parenkama rengiant techninį projektą. Saulės šviesos energijos elektrinę esant galimybei rekomenduojama įrengti už kultūros paveldo objekto teritorijos. Nesant tokios galimybės ir numatant įrengti saulės šviesos energijos elektrinę kultūros paveldo objekto teritorijoje, privaloma projektui (ar kitam įrengimui leidžiančiam dokumentui) gauti už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimą (derinimą). Projekto aiškinamajame rašte turi būti paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, bei saugomus elementus, projekte turi būti aptartas sprendinių poveikis kultūros paveldo objektui.

Preliminariu vertinimu, investicija į saulės šviesos energijos elektrinę sudarys apie 870 Eur/kW, galimi finansavimo šaltiniai: paskola, struktūrinių fondų lėšos.

#### **4.6 Domeikavos kaimas**

Domeikavos kaimo CŠT sistemai šiluma gaminama 5,1 MW instaliuotos galios katilinėje, kūrenamoje gamtinėmis dujomis. Šildymo sezono metu pasiekama didžiausia galia yra 1,01 MW, nešildymo sezono metu Domeikavos kaimo katilinė neveikia.

Per artimiausius 7 metus Domeikavos k. numatoma CŠT tinklo plėtra, prijungiant naujus šilumos vartotojus. Šiuo Planu numatytos CŠT plėtros zonos (naujos CŠT zonos – žr. 1 skyrių), tačiau nėra planuojama CŠT katilinės galios didinimas, kadangi esama katilinė turi pakankamą plėtrai įrengtosios galios rezervą (įrengta bendra galia – 5,1 MW, didžiausia pareikalaujama galia – 1,01 MW). Prisijungiant naujiems CŠT vartotojams, prognozuotinas nežymus centralizuotai tiekiamos šilumos poreikio augimas, nes pavienių prisijungiančių šilumos vartotojų šilumos poreikį visiškai arba iš dalies kompensuos modernizuojamų prie CŠT sistemos prijungtų pastatų renovacija (šiuo metu renovuota apie trečdalį prie CŠT prijungtų Domeikavos k. daugiabučių). Kadangi šiuo metu dar nėra žinoma konkreti naujų CŠT vartotojų lokacija, šiuo Plano atnaujinimu nėra sprendžiamas CŠT trasų klojimas.

Kadangi dabartiniu metu katilinėje yra įrengti tik iškastiniu kuru kūrenami katilai (pagrindinis kuras – gamtinės dujos, rezervinis – mazutas), rekomenduojama atlikti ekonominį vertinimą dėl biokuro katilų įrengimo.

Domeikavos k. CŠT katilinėje numatoma įrengti 350 kW galios saulės šviesos energijos elektrinę. Preliminariu vertinimu, ši investicija sudarys apie 300 tūkst., galimi finansavimo šaltiniai: paskola, struktūrinių fondų lėšos.

#### **4.7 Karmėlavos II kaimas**

Įvertinant, kad Karmėlavos II kaimo CŠT katilinė modernizuota 2015 m., kūrenama durpėmis, šilumos trasos atnaujintos, CŠT tinklo plėtra nenumatoma, per artimiausius

7 metus planuojamos tik sistemos gerą techninę būklę palaikančios/gerinančios investicijos.

#### **4.8 Akademijos miestelis ir Noreikiškių kaimas**

Akademijos miestelio ir Noreikiškių kaimo teritorijos yra aprūpinamos centralizuotai tiekiamą šilumą iš vienos, integruotos centralizuotos šilumos tiekimo sistemos, į kurią šilumą tiekiamą iš Noreikiškių katilinės. 2020 m. įrengus dar vieną biokuro katilą Noreikiškių katilinės šilumos gamybos balanse biokuras sudaro 98 proc. Didinant katilinės efektyvumą ir mažinant šilumos gamybos neigiamą poveikį aplinkai Noreikiškių katilinėje planuojamas 80 kW galios ORC įrenginio įrengimas ir dūmų valymo įrenginių modernizavimas. Preliminariu vertinimu, planuojamos investicijos ORC įrenginiui sudarys 400 tūkst. Eur, o dūmų valymo įrenginiui apie 200 tūkst. Eur. Galimi finansavimo šaltiniai: struktūrinių fondų lėšos, paskola arba bendrovės lėšos. Atsižvelgiant į griežtėjančius aplinkosauginius reikalavimus, dūmų valymo įrenginio įsigijimas numatomas per artimiausius 5 metus.

Per artimiausius 7 metus planuojamas tinklo optimizavimas, artimiausios numatomos investicijos – 200 mm ir 125 mm skersmens šilumos trasų keitimas Mokyklos g. Akademijos miestelyje ir Noreikiškių kaime numatoma CŠT tinklo plėtra, prijungiant naujus šilumos vartotojus. Kadangi šiuo metu dar nėra žinoma konkreti naujų CŠT vartotojų lokacija, šiuo Plano atnaujinimu nėra sprendžiamas CŠT trasų klojimas.

#### **4.9 Neveronių kaimas**

Neveronių kaimo CŠT sistemai šiluma gaminama 4,8 MW įrengtosios galios katilinėje, kūrenamoje gamtinėmis dujomis. Šildymo sezono metu pasiekama didžiausia galia yra 1,1 MW, nešildymo sezono metu – 0,33 MW.

Per artimiausius 7 metus Neveronių k. numatoma CŠT tinklo plėtra, prijungiant naujus šilumos vartotojus. Šiuo Planu numatytos CŠT plėtros zonos (naujos CŠT zonos – žr. 1 skyrių), tačiau nėra planuojama CŠT katilinės galios didinimas, kadangi esama katilinė turi pakankamą plėtrai įrengtosios galios rezervą (įrengta bendra galia – 4,8 MW, didžiausia pareikalaujama galia – 1,1 MW). Prisijungiant naujiems CŠT vartotojams, prognozuotinas nežymus centralizuotai tiekiamos šilumos poreikio augimas, nes pavienių prisijungiančių šilumos vartotojų šilumos poreikį visiškai arba iš dalies kompensuos modernizuojamų prie CŠT sistemos prijungtų pastatų renovacija (šiuo metu renovuota apie 20 proc. prie CŠT prijungtų Neveronių k. daugiabučių). Kadangi šiuo metu dar nėra žinoma konkreti naujų CŠT vartotojų lokacija, šiuo Plano atnaujinimu nėra sprendžiamas CŠT trasų klojimas.

Didinant katilinės efektyvumą ir mažinant iškastinio kuro vartojimą, Neveronių k. CŠT katilinėje planuojama įrengti saulės šviesos energijos elektrinę su šilumos akumuliacine talpa, kondensacinį dūmų ekonomizerį ir 200 kW galios šilumos siurbį. Įvertinant Nacionalinės energetinės nepriklausomybės strategijos nuostatą, kad „užtikrinant saulės šviesos ir šilumos energijos panaudojimo plėtrą, centralizuotai pagamintos šilumos



sektoriuje bus diegiami saulės kolektoriai“, prie Neveronių k. CŠT katilinės numatoma įrengti iki 600 kW galios saulės kolektorius.

Preliminariu vertinimu, investicija į saulės šviesos energijos elektrinę sudarys apie 0,5 mln. Eur, galimi finansavimo šaltiniai: paskola, struktūrinių fondų lėšos.

#### **4.10 Garliavos miestas ir jo apylinkės (Mastaičių k. (jo dalis), Teleičių k., Jonučių k., Narsiečių k. (jo dalis), Naugardiškės k.)**

Garliavos m. CŠT sistemai šiluma gaminama 30,24 MW instaliuotos galios katilinėje, kūrenamoje gamtinėmis dujomis arba perkama iš nepriklausomam šilumos gamintojui priklausančios 6,5 MW galios biokuro katilinės.

Garliavos miesto ir jo apylinkių teritorijose numatoma CŠT tinklo plėtra, prijungiant naujus šilumos vartotojus. Kadangi šiuo metu dar nėra žinoma konkreti naujų CŠT vartotojų lokacija, šiuo Plano atnaujinimu nėra sprendžiamas CŠT trasų klojimas, taip pat nėra įvertintas investicijų poreikis.

#### **4.11 Girionių kaimas**

Girionių k. nenumatoma CŠT plėtra, katilinės instaliuota katilinės galia yra 4,05 MW (3,05 MW biokuro katilai), pareikalaujama maksimali galia – 2 MW. Katilinė naudoja atsinaujinantį kurą (biokurą), tačiau biokuro katilai yra įrengti 2003 metais, todėl per artimiausius 7 metus numatoma Girionių k. CŠT katilinės rekonstrukcija, pakeičiant katilus Nr.2 ir Nr.3 naujais. Preliminariu vertinimu, investicija rekonstrukcijai sudarys apie 700 tūkst. Eur, galimi finansavimo šaltiniai: paskola, struktūrinių fondų lėšos.

#### **4.12 Kauno LEZ (Biruliškių k., Karmėlavos mstl.)**

Kauno laisvosios ekonominės zonos teritorijai, esančiai Biruliškių kaime ir Karmėlavos miestelyje, taip pat Ramučių kaimo teritorijoje, šiluma gali būti tiekiama centralizuotai iš Kauno kogeneracinės jėgainės. Šioje teritorijoje planuojama CŠT tinklo plėtra, prijungiant šilumos (ir vėsumos) vartotojus. Kadangi šiuo metu dar nėra žinoma konkreti naujų CŠT vartotojų lokacija, šiuo Plano atnaujinimu nėra sprendžiamas CŠT trasų klojimas.

#### **4.13 Kitos gyvenamosios vietovės, kuriose veiklą vykdo šilumos tiekėjai (Čekiškės k., Kulautavos mstl., Viršužiglio k., Sitkūnų k. ir Biruliškių k.)**

Šiose teritorijose centralizuoto šilumos tiekimo sistemų nėra įrengta.

## **5 Bendrieji reikalavimai planuojant, projektuojant ir statant šilumos gamybos ir tiekimo inžinerinės infrastruktūros statinius**

Rengiant šilumos gamybos ir tiekimo inžinerinės infrastruktūros teritorijų planavimo dokumentus (atsižvelgiant į šių dokumentų rengimo lygmenį, mastelį ir tikslus) ir/arba statinių projektus:

- Numatyti šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros statinių ir (ar) teritorijų apsaugos zonas, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas; Nustatant specialiąsias žemės naudojimo sąlygas vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
- Rengiant švietimo įstaigų katilinių, esančių netoli esamų centralizuoto šilumos tiekimo sistemų, rekonstrukcijos projektus, įvertinti galimybes šioms įstaigoms tiekti šilumą/vėšą iš centralizuoto šilumos tiekimo sistemų, nepriklausomai, ar šios švietimo įstaigos patenka į centralizuoto aprūpinimo šiluma zonas.
- Projektuojant naują šilumos ūkio inžinerinę infrastruktūrą vengti saugomų teritorijų, vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir kitais teisės aktais.
- Vengti projektuoti šilumos inžinerinės infrastruktūros statinius kultūros paveldo teritorijose; Projektuojant kultūros paveldo objektų, kurių vertingųjų savybių pobūdis Archeologinis, teritorijose, jų apsaugos pozoniuose, privaloma vadovautis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13. 01:2011“ Archeologinio paveldo tvarkyba“.
- Numatyti inžinerinius komunikacinius koridorius statinių prijungimui prie esamų inžinerinių tinklų, techninio projekto ruošimui gauti prisijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygas. Išlaikyti vertikalius ir horizontalius atstumus nuo esamų inžinerinių statinių. Esant būtinybei numatyti trukdančių statybai veikiančių inžinerinių tinklų iškėlimą.
- Rekomenduojama planuojamoje teritorijoje įsivertinti inžinerines geologines sąlygas.
- Kauno rajono savivaldybės teritorijos dalyje, patenkančioje į Kauno aerodromo apsaugos zonas, vykdyti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 16 straipsnio reikalavimus.
- Atsižvelgti į planuojamoje teritorijoje esančią gamtinių dujų perdavimo sistemą – 54 bar projektinio slėgio magistralinio dujotiekio vamzdynus, magistralinio dujotiekio įrenginius, statinius, įskaitant susijusią infrastruktūrą bei teritorijas greta šių magistralinio dujotiekio įrenginių: magistralinio dujotiekio Vilnius-Kaliningradas, magistralinio dujotiekio lupingas Kaunas-Šakiai, magistralinio dujotiekio Vilnius-Kaunas, magistralinio dujotiekio atšaka į Lekėčių dujų skirstymo stoties (toliau – DSS), magistralinio dujotiekio atšaka į Zapyškio DSS; magistralinio dujotiekio atšaka į Batniavos DSS; magistralinio dujotiekio atšaka į Vandžiogalos DSS, magistralinio dujotiekio atšaka į Kėdainių DSS, magistralinio dujotiekio atšaka į Girininkų DSS; Kauno I DSS (Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Silvestro Žukausko g. 57, žemės sklypo kad. 5233/0010:215), Vandžiogalos DSS (Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Vandžiogalos mstl., Parko g. 34, žemės sklypo kad. Nr. 5287/0002:187), Girininkų DSS (Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k., Girmuonio g. 28, žemės sklypo kad. 5273/0007:534), Batniavos DSS (Kauno r. sav., Batniavos sen., Dulkių k., žemės sklypo kad. Nr. 5207/0005:571), Zapyškio DSS (Kauno r. sav., Zapyškio sen., Kluoniškių k.,

- Versmės g. 2, žemės sklypo kad. Nr. 5293/0005:414), Lekėčių DSS (Kauno r. sav., Lekėčių sen., Lekėčių k., Kauno g. 36, žemės sklypo kad. Nr. 8460/0006:258). Dalis Kauno rajono savivaldybės teritorijos patenka į „Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonas“ (LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus penktasis skirsnis) ir MD vietovės klasių teritorijas (apibrėžtos LR gamtinių dujų įstatymo 2 str. 46 d., o nuo 2023-01-01 taip pat ir LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus septintajame skirsnyje). Planuojamoje teritorijoje esami magistralinio dujotiekio vamzdynai ir teritorijos, esančios po 200 m į abi puses nuo magistralinio dujotiekio vamzdynų ašių bei besitęsiančios per visą vamzdynų ilgį ir 200 m atstumu nuo kraštinių vamzdynų taškų, yra priskiriami pirmai ir trečiai (atkarpoje tarp koordinatų x-6089286,8, y-499903,4 ir x-6088713,2, y-500734,2) vietovės klasėms.
- Įvertinti Kauno rajono savivaldybės tarybos 2015-07-23 sprendimu Nr. TS-250 patvirtinto MD Vilnius-Kaunas ir Kaunas-Šakiai jungties specialiojo plano (T00076554) sprendinius, kuriais yra suplanuota (suprojektuota) tiesti trečios vietovės klasės MD (toliau – suprojektuotas MD).
  - įvertinti šio šilumos ūkio specialiojo plano rengimo metu planuojamą įgyvendinti esamo magistralinio dujotiekio, kurio unikalus Nr. 4400-3158-4833, atskirų atkarpų (ruože nuo koordinatės x-6086340, y-509928 iki koordinatės x-6093515,34, y-494757) rekonstravimo projektą (įskaitant į šio projekto apimtį patenkančios šio magistralinio dujotiekio atkarpos Kauno LEZ teritorijoje rekonstravimo projektą, kurio iniciatorius yra Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB bei šio magistralinio dujotiekio rekonstravimo projektą, įgyvendinant projektą „Rail Baltica“ (susikirtime su projektuojamu geležinkelio ruožu DPS1 (Kaunas-Šveicarija), kurio iniciatorius yra AB „LTG Infra“ ir RB Rail AS); atsižvelgti, kad esamo magistralinio dujotiekio atskirų atkarpų rekonstravimo projekto apimtyje yra numatyta rengti vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentą.
  - Vadovautis LR gamtinių dujų įstatymo, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (neapsiribojant, III skyriaus penktojo skirsnio, o nuo 2023-01-01 ir III skyriaus septintojo skirsnio) nuostatomis.
  - Vadovautis LR energetikos ministro 2014-01-28 įsakymu Nr. 1-12 (įsakymo 2017-06-28 redakcija Nr. 1-169) patvirtintų Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklių reikalavimais.
  - Vadovautis LR energetikos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. 1-213 (įsakymo 2019-12-18 redakcija Nr. 1-332) patvirtintų Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklių reikalavimais.
  - Jeigu planuojami ar projektuojami statiniai/teritorijos patenka esamų elektros tinklų apsaugos zonos, būtina vadovautis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis (elektros apsaugos tinklų zonų dydis nustatomas vadovaujantis šio įstatymo 24 straipsniu; elektros tinklų apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (draudžiamos veiklos, veikloms taikomi ribojimai) yra nurodomi šio įstatymo 25 straipsnyje), Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis Energetikos ministro 2011-12-20 įsakymu Nr. 1-309, Elektros tinklų apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymu Nr. 1-93.
  - Vadovautis kitais galiojančių normatyvinių dokumentų ir teisės aktų reikalavimais.

Šilumos ūkio infrastruktūros statinių susikirtimai (prasilenkimai) bei gretimybė su magistraliniu dujotiekiu, elektros tiekimo linijomis ar/ir kitais inžineriniais tinklais bus sprendžiami žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose ir (ar) statybos projektuose. Iki teritorijų planavimo

dokumentų rengimo pradžios būtina kreiptis į magistralinį dujotiekį, elektros tinklus ar kitus inžinerinius tinklus eksploatuojančią įmonę dėl planavimo sąlygų išdavimo, taip pat, prieš pradėdant rengti statinių projektus ir (ar) kitą projektinę dokumentaciją, rekomenduojama kreiptis į magistralinį dujotiekį, elektros tiekimo linijas ir/ar kitus inžinerinius tinklus eksploatuojančią įmonę dėl techninių reikalavimų projektavimui išdavimo.

Esamų magistralinio dujotiekio vamzdynai bei teritorijos, esančios po 200 m į abi puses nuo šių vamzdynų ašių, yra priskirti pirmai ir trečiai vietovės klasėms, o suprojektuoto magistralinio dujotiekio vamzdynas bei teritorijos, esančios 200 m atstumu į abi puses nuo šio vamzdyno ašies – trečiai vietovės klasei. Magistralinio dujotiekio pirmos ir trečios vietovės klasių teritorijose yra taikomi užstatymo normatyvai. Magistralinio dujotiekio vietovės klasių teritorijose negavus magistralinio dujotiekio savininko rašytinio pritarimo, yra draudžiama projektuoti ir statyti bet kokius naujus statinius ar įrenginius, juos rekonstruoti, projektuoti ir atlikti statinių bei įrenginių remonto arba griovimo darbus, planuoti teritorijas, nustatyti ar keisti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir / ar būdą, formuoti naujus ar pertvarkyti esamus žemės sklypus ir panašiai.

Planuojamos teritorijos nepatenka į naudingųjų iškasenų telkinius. Rengiant šilumos gamybos ir tiekimo inžinerinės infrastruktūros teritorijų planavimo dokumentus ir/arba statinių projektus, privaloma įvertinti LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 109 straipsnio nuostatas, numatančias, kad aprobuotų atviru kasybos būdu (nuo žemės paviršiaus karjeriais) išgaunamų žemės gelmių išteklių telkiniuose yra taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kuriose draudžiama statyti statinius, įrengti įrenginius, tiesti inžinerinius tinklus (išskyrus statinius, įrenginius ar inžinerinius tinklus, skirtus šių telkinių eksploatavimui).

Teritorijoms, patenkančioms į vandenviečių apsaugos zonas yra taikomi LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 straipsnio reikalavimai, vandenviečių griežto režimo juostoje yra draudžiama bet kokia veikla, tiesiogiai nesusijusi su požeminio vandens paėmimu, gerinimu ir tiekimu.

## 6 1 priedas. Kultūros paveldo objektų ir jų teritorijų sąrašas planuojamose teritorijose

Parengta pagal Kultūros paveldo objektų interaktyvus žemėlapis. Prieiga internete: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

### 6.1 Vilkijos miestas

Kodas	Kultūros paveldo teritorijos pavadinimas	Vertingųjų savybių pobūdis
23759	Vilkijos senojo miesto vieta	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
17123	Vilkija	Gatvių tinklas, aikštės planas, gatvių tūrinė erdvinė kompozicija, užstatymo fragmentai, miesto panorama, gamtinė aplinka
5079	Vilkijos senovės gyvenvietė	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)
10918	Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Istorinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
10917	Klebonijos pastatas	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
2731	Vilkijos žydų senosios kapinės	Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
5078	Jaučakių kalnas, vad. Svirnakalniu	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Kraštovaizdžio; Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
23735	Jaučakių piliakalnis su gyvenviete	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio;

Kodas	Kultūros objekto pavadinimas
1377	Antkapinis koplytstulpis
1376	Antkapinis koplytstulpis
26176	Antkapinis koplytstulpis
20958	Knygnešių kapas
2089	Lietuvos partizanų kapas

### 6.2 Babtų miestelis

Kodas	Kultūros paveldo teritorijos pavadinimas	Vertingųjų savybių pobūdis
20641	Babtų žydų senųjų kapinių vieta	Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

### 6.3 Vandžiogalos miestelis

Kodas	Kultūros paveldo teritorijos pavadinimas	Vertingųjų savybių pobūdis
9214	Koplytėlė	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);Sakralinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
37329	Vandžiogalos žydų senųjų kapinių kompleksas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

### 6.4 Ežerėlio miestas

Kultūros paveldo objektų planuojamoje teritorijoje nėra.

### 6.5 Raudondvario kaimas

Kodas	Kultūros paveldo teritorijos pavadinimas	Vertingųjų savybių pobūdis
5062	Raudondvario senovės gyvenvietė	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
16987	Lietuvos partizanų kapai	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
30651	Raudondvario kelio atkarpa	Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
997	Raudondvario Šv. kūdikėlio Jėzaus Teresės bažnyčios klebonijos pastatas	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
10916	Kompozitoriaus Juozo Naujalio gimtosios sodybos vieta	Dailės (lemiantis reikšmingumą tipiškas);Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
9204	Michalinos, Česlavo Beleckių ir Elžbietos Švicinovos mauzoliejus	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
41800	Lietuvos kariuomenės generolo Jono Galvydžio-Bykauskio kapas	Dailės (lemiantis reikšmingumą tipiškas);Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
10915	Architekto Cezario Lauryno Anikinio kapas	Dailės (lemiantis reikšmingumą tipiškas);Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
5062	Raudondvario senovės gyvenvietė II	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)
971	Raudondvario dvaro sodyba	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Kraštovaizdžio;Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Kodas	Kultūros objekto pavadinimas
25730	Raudondvario dvaro sodybos ūkvedžio namas
25734	Raudondvario dvaro sodybos tvora ir vartai
25725	Raudondvario dvaro sodybos rūmai
25733	Raudondvario dvaro sodybos pietų svirnas



Kauno rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimas.  
Sprendiniai

Kodas	Kultūros objekto pavadinimas
25726	Raudondvario dvaro sodybos šiaurės oficina
25732	Raudondvario dvaro sodybos šiaurės svirnas
25727	Raudondvario dvaro sodybos pietų oficina
25735	Raudondvario dvaro sodybos parkas
25729	Raudondvario dvaro sodybos žirgyno pastatas
25731	Raudondvario dvaro sodybos ledainė
25728	Raudondvario dvaro sodybos oranžerija

## 6.6 Domeikavos kaimas

Kodas	Kultūros paveldo teritorijos pavadinimas	Vertingųjų savybių pobūdis
26545	Kauno tvirtovės tarpinės kareivinės	
26355	Kauno tvirtovės Domeikavos forto liekanos	
26547	Kauno tvirtovės tarpinės kareivinės	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
35419	Pirmojo pasaulinio karo gynybinių įtvirtinimų linijos prie Kauno tvirtovės Domeikavoje šešta slėptuvė	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
35418	Pirmojo pasaulinio karo gynybinių įtvirtinimų linijos prie Kauno tvirtovės Domeikavoje penkta slėptuvė	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
35334	Pirmojo pasaulinio karo gynybinių įtvirtinimų linijos prie Kauno tvirtovės Domeikavoje penktas šaudymo lizdas	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
35335	Pirmojo pasaulinio karo gynybinių įtvirtinimų linijos prie Kauno tvirtovės Domeikavoje ketvirta slėptuvė	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
35333	Pirmojo Pasaulinio karo gynybinių įtvirtinimų linijos prie Kauno tvirtovės Domeikavoje trečia slėptuvė	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
35332	Pirmojo pasaulinio karo gynybinių įtvirtinimų linijos prie Kauno tvirtovės Domeikavoje antra slėptuvė	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

## 6.7 Karmėlavos II kaimas ir Karmėlavos mstl.

Kodas	Kultūros paveldo teritorijos pavadinimas	Vertingųjų savybių pobūdis
5053	Karmėlavos piliakalnis, vad. Pilimi	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio;
1370	Karmėlavos Šv. Onos bažnyčios šventoriaus tvora su vartais	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

## 6.8 Akademijos miestelis ir Noreikiškių kaimas

Kodas	Kultūros paveldo teritorijos pavadinimas	Vertingųjų savybių pobūdis
30812	Gamtininko, biologo Tado Ivanausko Obelynės sodyba	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą unikalus);
16985	Botaniko Liudo Vailionio sodyba	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
26356	Forto liekanos	Fortas trapezinio plano, keturkampis, išorinis perimetras sudaro penkias kraštines. Gynybiniai grioviai apsemti vandenius

## 6.9 Neveronių kaimas

Kultūros paveldo objektų planuojamoje teritorijoje nėra.

## 6.10 Garliavos miestas ir jo apylinkės (Mastaičių k. (jo dalis), Teleičių k., Jonučių k., Narsiečių k. (jo dalis), Naugardiškės k.)

Kodas	Kultūros paveldo teritorijos pavadinimas	Vertingųjų savybių pobūdis
30618	Garliavos evangelikų liuteronų bažnyčia	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);
2107	Lietuvos partizanų ir sovietinio teroro aukų kapai	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
33179	Lietuvos partizanų kovos ir žūties vieta	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
26548	Kauno tvirtovės tarpinės kareivinės	Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
2162	Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos imperijos karių kapinės	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
26531	Kauno tvirtovės tarpinės kareivinės	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
26352	Kauno tvirtovės 3-asis fortas	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas);

## 6.11 Girionių kaimas

Kultūros paveldo objektų planuojamoje teritorijoje nėra.

## 6.12 Kauno LEZ (Biruliškių k.), Karmėlavos miestelis, Ramučių kaimas

Kodas	Kultūros paveldo teritorijos pavadinimas	Vertingųjų savybių pobūdis
5053	Karmėlavos piliakalnis, vad. Pilimi	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Kraštovaizdžio
1370	Karmėlavos Šv. Onos bažnyčios šventoriaus tvora su vartais	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
37572	Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos ir Rusijos imperijų karių kapai	Istorinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

## 7 Grafinė dalis

Nr.	Planuojama vietovė	Mastelis	Brėžinio formatas
1	Pagrindinis sprendinių brėžinys	1:50000	A0 (statmenai)
2	Vilkijos miestas. Sprendiniai	1:10000	A3 (gulsčiai)
3	Babtų miestelis. Sprendiniai	1:10000	A3 (gulsčiai)
4	Vandžiogalos miestelis. Sprendiniai	1:10000	A3 (gulsčiai)
5	Ežerėlio miestas. Sprendiniai	1:10000	A3 (gulsčiai)
6	Raudondvario kaimas. Sprendiniai	1:10000	A3 (gulsčiai)
7	Domeikavos kaimas. Sprendiniai	1:10000	A3 (gulsčiai)
8	Karmėlavos II kaimas. Sprendiniai	1:2000	A3 (gulsčiai)
9	Akademijos miestelis ir Noreikiškių kaimas. Sprendiniai	1:10000	A2 (gulsčiai)
10	Neveronių kaimas. Sprendiniai	1:10000	A3 (gulsčiai)
11	Garliavos miestas, Jonučių kaimas, Mastaičių kaimas, Teleičių kaimas, Naugardiškių kaimas. Sprendiniai	1:10000	A2 (gulsčiai)
12	Girionių kaimas. Sprendiniai	1:10000	A3 (gulsčiai)
13	Biruliškių kaimas, Karmėlavos miestelis (Kauno laisvoji ekonominė zona). Sprendiniai	1:15000	A2 (gulsčiai)